



ENTORNO CHVRVBVSCO

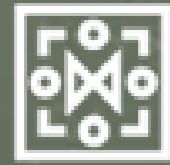


ENTORNO CHURUBUSCO: UN LEGADO CULTURAL, UN HOGAR ÚNICO.

Selecto conjunto residencial de 5
casas en pre-venta, ubicado en
Rafael Oliva 115, San Diego
Churubusco, en el corazón de
Coyoacán, CDMX

Un proyecto que te invita a vivir en un
entorno vibrante donde la historia y la
modernidad se fusionan.





2

MÍTIKAH

VIVE EN ARMONÍA CON TU BIENESTAR

Despierta cada día en un entorno lleno de historia, tranquilidad y naturaleza, sin sacrificar la modernidad ni el acceso a lo que más necesitas. En nuestro proyecto en San Diego Churubusco, podrás disfrutar de un estilo de vida único, conectado con la riqueza cultural y natural de Coyoacán, mientras experimentas el equilibrio perfecto entre el bienestar y la vida urbana.

CERCA DE:

- 1 Country Club Churubusco.
- 2 Mitikah Centro Comercial, a solo 10 minutos.
- 3 Escuela Nacional de Conservación, Restauración y Museografía "Manuel del Castillo Negrete" del INAH.
- 4 Ex Convento de Churubusco, un tesoro histórico a pasos de tu hogar.
- 5 Centro de Coyoacán, con su vibrante vida cultural.



UN ENTORNO QUE PROMUEVE TU BIENESTAR

Ubicado en **Rafael Oliva 115, San Diego Churubusco**, este conjunto de **5 residencias** fusiona historia, arte y modernidad. Cada hogar ha sido diseñado con **principios wellness**, priorizando la luz natural, la ventilación y la conexión con la naturaleza, creando un ambiente perfecto para tu relajación y confort.

UN ESPACIO DISEÑADO PARA TI

Cada residencia ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética, con ambientes amplios y llenos de luz natural.

- 3 recámaras con baño completo y vestidor.
- Sala y comedor con diseño abierto e iluminación natural.
- Cocina integral con isla desayunadora, donde el diseño y la funcionalidad se encuentran.
- Family Room, un espacio de convivencia y entretenimiento.
- Estudio/Home Office, ideal para trabajar desde casa con comodidad.
- Jardín privado, tu refugio de paz dentro de la ciudad.
- 3-4 cajones de estacionamiento, espacio y comodidad para tu familia.
- Cuarto de servicio con baño completo, privacidad y practicidad en un solo lugar.
- Habitación multipropósito (gimnasio, biblioteca, cuarto de juegos, etc.)



ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS CUBIERTOS

Sótano de estacionamiento con acceso controlado y acceso directo e independiente a cada residencia. Cada residencia cuenta con 3 o 4 cajones.



DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo cuenta con cinco casas diseñadas para maximizar confort y funcionalidad.

El proyecto se organiza a través de un andador peatonal que conecta el desarrollo y da acceso individual a cada una de las cinco viviendas.


Jardín privado casa 3

Casa 3


Jardín privado casa 4

Casa 4


Jardín privado casa 5





CASA 1
421.95 m²

HABITABLES: **324.02 m²**

ESTACIONAMIENTO: **74.82 m²**

SÓTANO HABITABLE: **73.42 m²**

JARDÍN: **28.49 m²**

ROOF TOP: **69.44 m²**

\$23.9 MDP

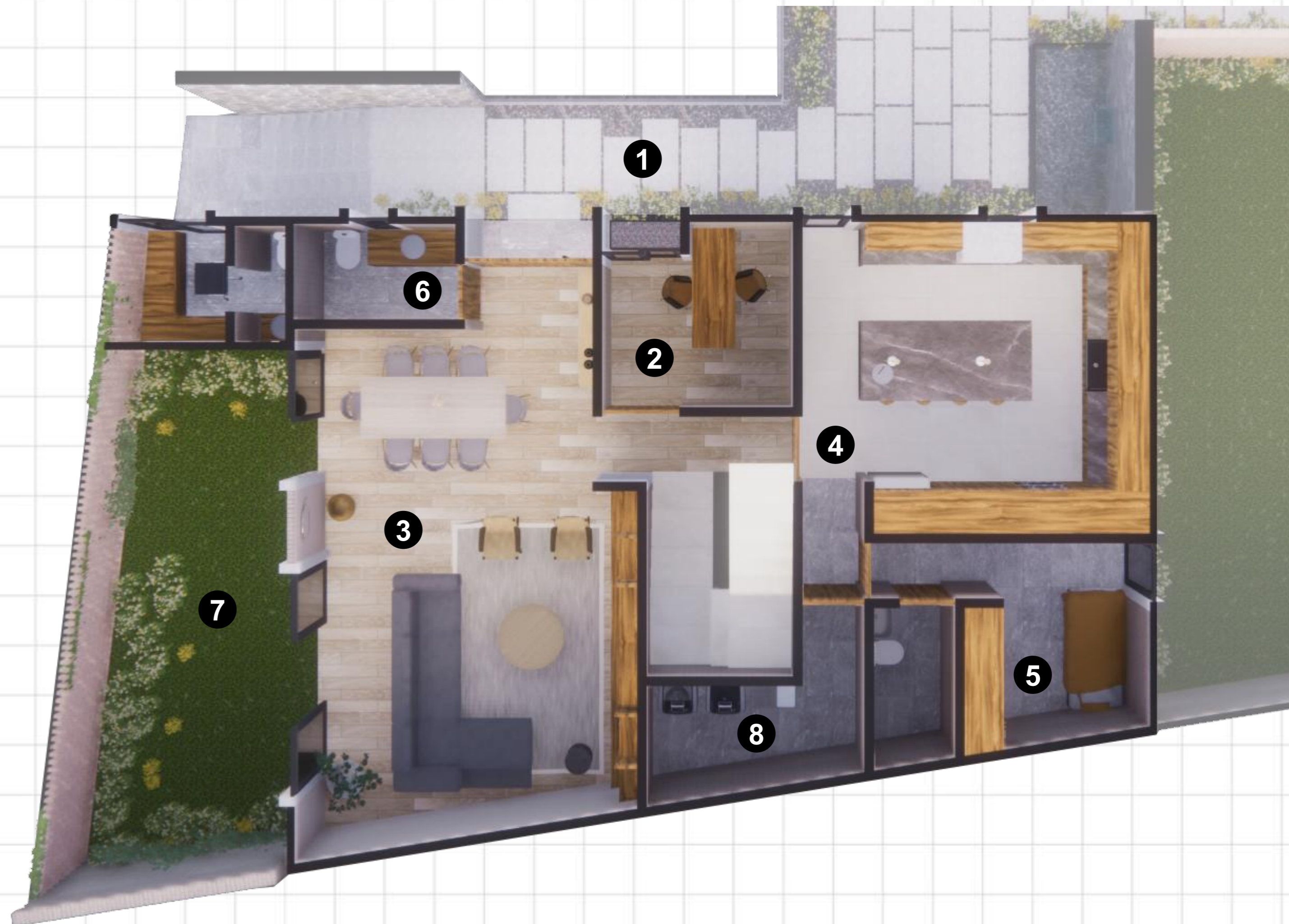


PLANTA BAJA

125.05 m²



- 1 Andador de acceso
- 2 Estudio
- 3 Estancia / Comedor
- 4 Cocina integral con isla
- 5 Cuarto de servicio con baño completo
- 6 Medio baño de visitas
- 7 Jardín privado
- 8 Cuarto de lavandería





PLANTA ALTA

125.55 m²



- 1 Recamara principal
- 2 Vestidor y baño completo
- 3 Recamara secundaria con baño
- 4 Recamara secundaria con baño
- 5 Family Room
- 6 Escalera principal





CASA 2
420.00 m²

HABITABLES: **306.03 m²**

ESTACIONAMIENTO: **71.02 m²**

SÓTANO HABITABLE: **56.54 m²**

JARDÍN: **44.62 m²**

ROOF TOP: **69.35 m²**

\$22.75 MDP

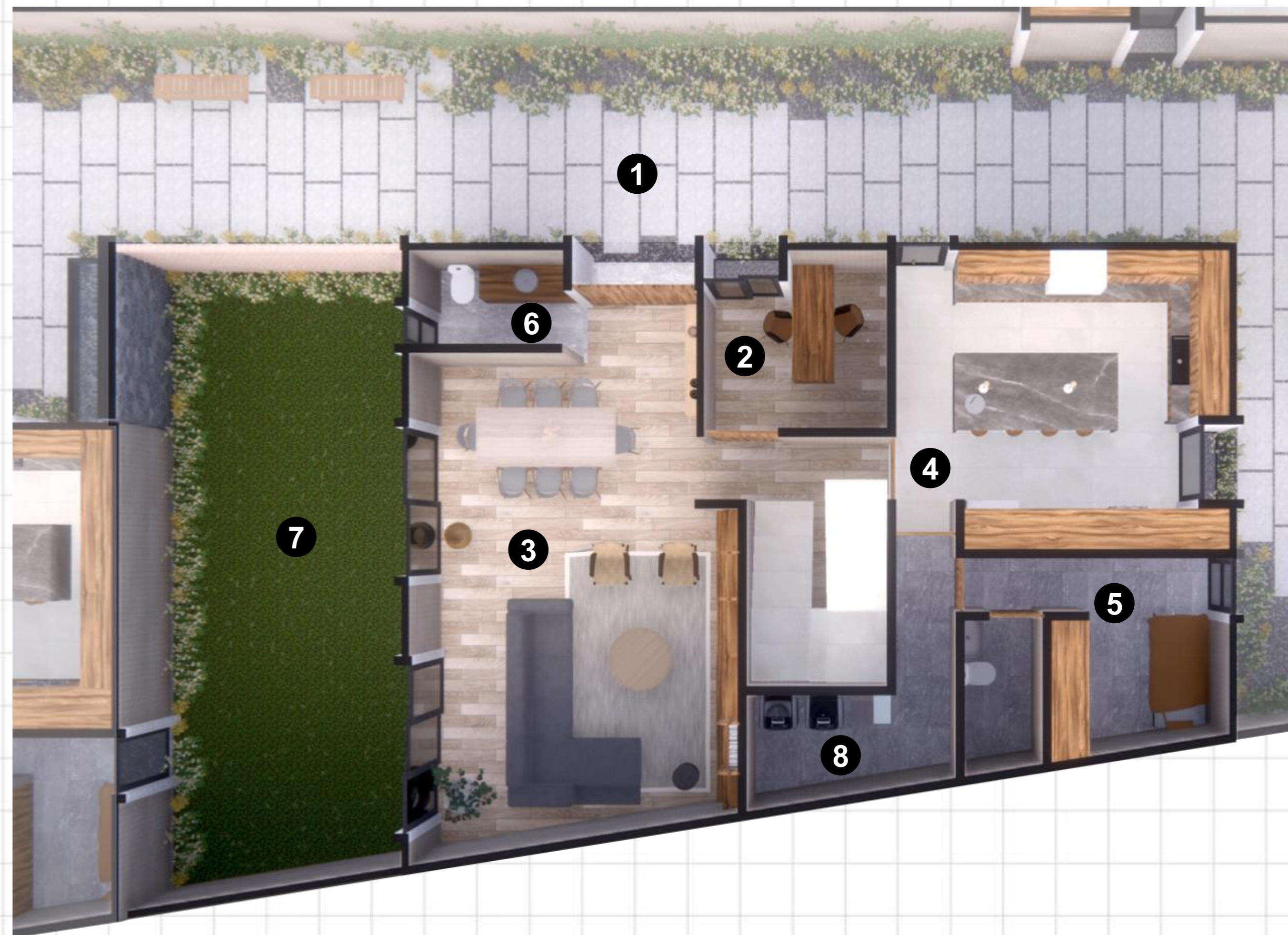


PLANTA BAJA

124.74 m²



- 1 Andador de acceso
- 2 Estudio
- 3 Estancia / Comedor
- 4 Cocina integral con isla
- 5 Cuarto de servicio con baño completo
- 6 Medio baño de visitas
- 7 Jardín privado
- 8 Cuarto de lavandería



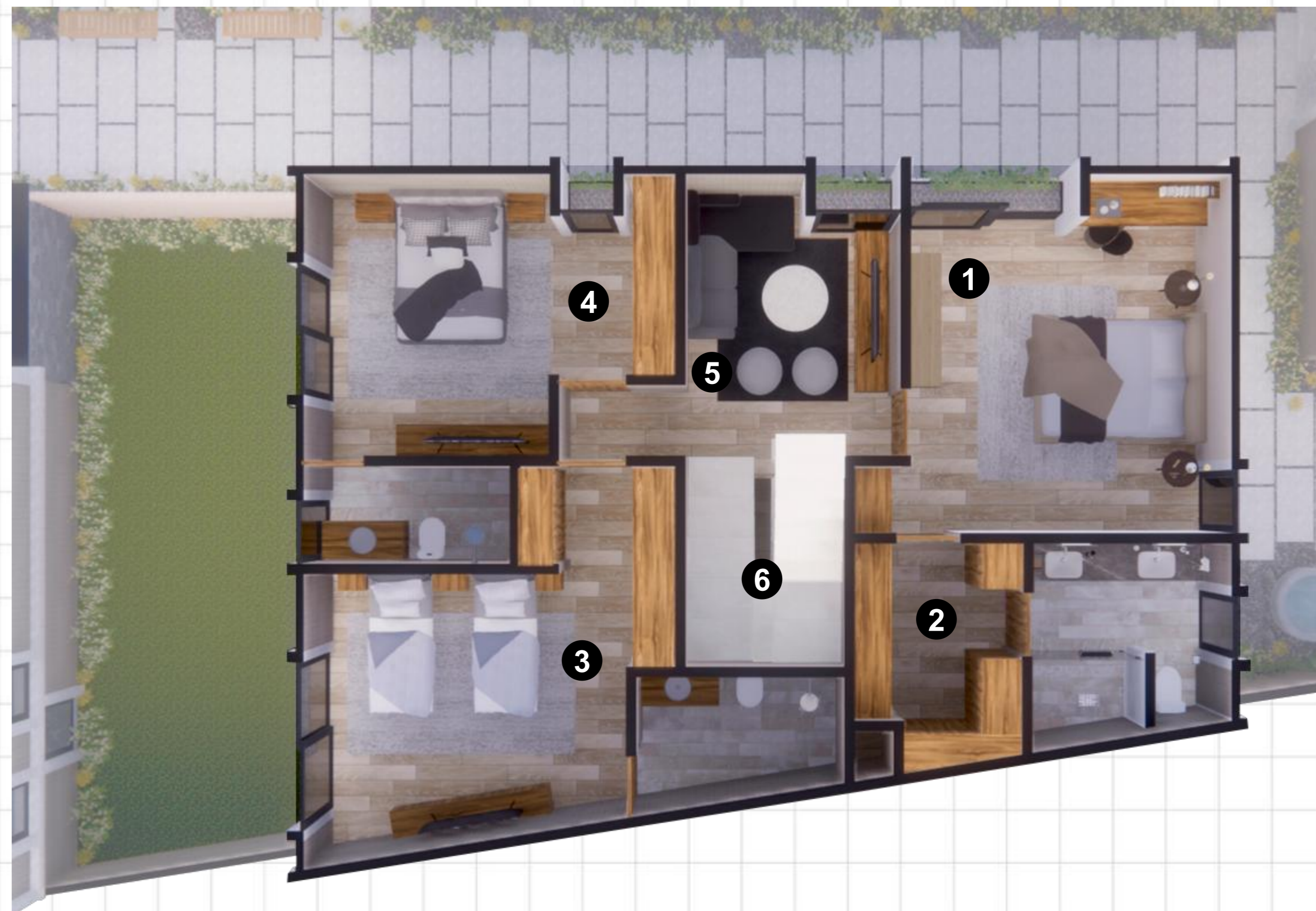


PLANTA ALTA

124.75 m²



- 1 Recamara principal
- 2 Vestidor y baño completo
- 3 Recamara secundaria con baño
- 4 Recamara secundaria con baño
- 5 Family Room
- 6 Escalera principal





CASA 3
418.90 m²

HABITABLES: **311.51 m²**

ESTACIONAMIENTO: **57.21 m²**

SÓTANO HABITABLE: **33.35 m²**

JARDÍN: **13.00 m²**

PATIO: **6.98 m²**

ROOF TOP: **78.54 m²**

TERRAZA: **8.87 m²**

\$22.85 MDP



PLANTA BAJA

139.34 m²



- 1 Andador de acceso
- 2 Estudio
- 3 Estancia / Comedor
- 4 Cocina integral con isla
- 5 Cuarto de servicio con baño completo
- 6 Medio baño de visitas
- 7 Jardín privado
- 8 Cuarto de lavandería



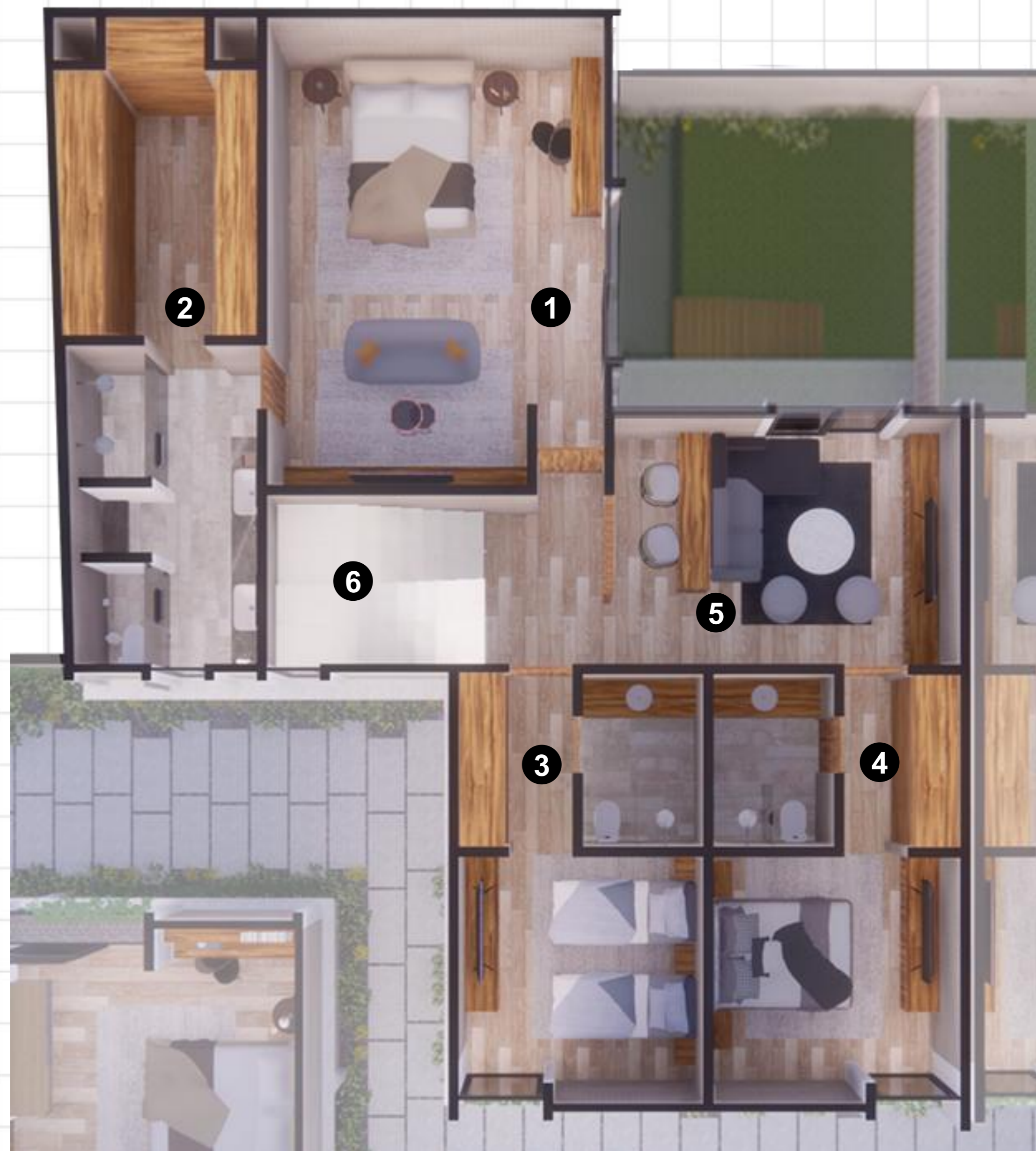


PLANTA ALTA

138.82 m²



- 1 Recamara principal
- 2 Vestidor y baño completo
- 3 Recamara secundaria con baño
- 4 Recamara secundaria con baño
- 5 Family Room
- 6 Escalera principal



Área Social



Cocina



Recámara Principal



Baño





CASA 4

426.70 m²

HABITABLES: **319.87 m²**

ESTACIONAMIENTO: **56.90 m²**

SÓTANO HABITABLE: **39.93 m²**

JARDÍN: **13.01 m²**

PATIO: **6.24 m²**

ROOF TOP: **78.54 m²**

TERRAZA: **9.04 m²**

\$23.15 MDP



PLANTA BAJA

139.64 m²



- 1 Andador de acceso
- 2 Estudio
- 3 Estancia / Comedor
- 4 Cocina integral con isla
- 5 Cuarto de servicio con baño completo
- 6 Medio baño de visitas
- 7 Jardín privado
- 8 Cuarto de lavandería





PLANTA ALTA

140.30 m²



- 1 Recamara principal
- 2 Vestidor y baño completo
- 3 Recamara secundaria con baño
- 4 Recamara secundaria con baño
- 5 Family Room
- 6 Escalera principal





CASA 5

466.91 m²

HABITABLES: **347.82 m²**

ESTACIONAMIENTO: **83.52 m²**

SÓTANO HABITABLE: **64.29 m²**

JARDÍN: **25.58 m²**

PATIO: **16.44 m²**

ROOF TOP: **73.34 m²**

TERRAZA: **3.73 m²**

\$25.25 MDP



PLANTA BAJA

143.63 m²



- 1 Andador de acceso
- 2 Estudio
- 3 Estancia / Comedor
- 4 Cocina integral con isla
- 5 Cuarto de servicio con baño completo
- 6 Medio baño de visitas
- 7 Jardín privado
- 8 Cuarto de lavandería





PLANTA ALTA 139.90 m²



- 1 Recamara principal
- 2 Vestidor y baño completo
- 3 Recamara secundaria con baño
- 4 Recamara secundaria con baño
- 5 Family Room
- 6 Escalera principal



DETALLES QUE TRANSFORMAN TU ESPACIO

Cada residencia en Entorno Churubusco ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de alta gama y una distribución eficiente que maximiza el confort y la funcionalidad. La arquitectura contemporánea combina a la perfección elegancia, durabilidad y estilo, ofreciendo un hogar que refleja tus expectativas.

- Acabados Premium en todos los detalles.
- Ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural.
- Diseño moderno, creado para ofrecer calidez y armonía.
- Espacios flexibles, ideales para adaptarse a tu estilo de vida.
- Vigilancia 24/7 con acceso controlado, garantizando seguridad y tranquilidad.
- Áreas verdes que invitan a la relajación y el contacto con la naturaleza





ENTORNO CHVRVBVSCO

DESDE \$22.75 MDP

VIGENCIA AL 1RO DE MAYO DEL 2026





COMPARTE

ENTORNO CHURUBUSCO



¡TU NUEVO HOGAR TE
ESPERA

EN ENTORNO CHURUBUSCO!

Vive en un espacio donde la historia, la modernidad y el bienestar se fusionan para brindarte el equilibrio perfecto.

5 residencias únicas te esperan.

No dejes pasar la oportunidad de ser parte de este proyecto exclusivo en el corazón de Coyoacán.

¡Agenda tu cita hoy mismo y asegura tu lugar en este excepcional desarrollo!



55 7609 6875